




















Dénomination du meublé : Villa Melhenga
Dénomination du loueur : PERSEHAIS Jean-Louis
Catégorie de classement : 3*











Le rapport détaillé d'inspection



N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Note moyenne/ Etat propreté	Surfaces relevées	Commentaires
------------	---------------------	--------	-----------------------	------------	----------------	--------------------------------	-------------------	--------------

1	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes	X 	5	Oui	5		45	Surface de référence à respecter : 45 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée : 78 m2 
2	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 25%	O	4	Oui	4		56,2	Surface de référence majorée de 25% à respecter : 56,2 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée >
3	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 50%	O	4	Oui	4		67,5	Surface de référence majorée de 50% à respecter : 67,5 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée >
4	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 75%	O	4	Non	0		78,8	Surface de référence majorée de 75% à respecter : 78,8 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée <
5	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 100%	O	4	Non	0		90	Surface de référence majorée de 100% à respecter : 90 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée <
6	Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation	X	1	Oui	1			
7	Eclairage en état de fonctionnement de chaque pièce	X	4	Oui	4			
8	Tél à proximité (300m)	NA	1	Non	0			Critère non applicable en catégorie 3,4,5*
9	Mise à disposition d'un téléphone à l'intérieur du logement avec, au besoin, un système de facturation correspondant à la période de location - téléphone sans fil obligatoire pour la catégorie 5*	X	1	Oui	1			
10	Accès internet haut débit	O	3	Oui	3			
11	Télévision couleur installée avec télécommande	X	2	Oui	2			
12	Télévision couleur à écran plat installée avec télécommande	O	2	Oui	2			
13	Possibilité d'accéder à des chaînes internationales ou thématiques	O	2	Oui	2			canal satellite 
14	Chaîne hi-fi (avec radio)	O	2	Non	0			
15	Lecteur DVD	O	2	Oui	2			
16	Cloisons fixes de séparation entre les pièces d'habitation	X	4	Oui	4			
17	Présence d'ouvrants sur l'extérieur dans chaque pièce d'habitation	X	5	Oui	5			
18	Occultation opaque extérieure (volets roulants, persiennes, &) ou intérieure (rideaux, double-rideaux, &) dans chaque pièce recevant du couchage	X	5	Oui	5			volets

19	Confort acoustique : toutes précautions techniques devront être prises pour assurer une isolation suffisante conformément aux règles applicables à la date de la construction	X	5	Oui	5		
20	Existence d'un système de chauffage	X	5	Oui	5		électrique
21	Climatisation ou système de rafraîchissement d'air	O	3	Non	0		
22	Machine à laver le linge pour les logements de plus de 4 personnes (inclus)	X	3	Oui	3		privatif
23	Séchoir à linge électrique pour les logements de plus de 6 personnes (inclus) - obligatoire en catégorie 5* pour les logements de plus de 2 personnes (inclus)	O	2	Oui	2		
24	Étendage ou séchoir à linge	X	4	Oui	4		privatif 
25	Ustensiles de ménage appropriés au logement (minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse, aspirateur ou équipement équivalent, un fer et une table à repasser)	X	5	Oui	5		
26	Placards ou éléments de rangement en nombre suffisant - obligatoire dans chaque pièce d'habitation pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	4	Oui	4		
27	Présence d'une table et des assises correspondant à la capacité d'accueil du logement meublé	X	4	Oui	4		
28	Le séjour est équipé d'un canapé ou fauteuil(s) et table basse	X	4	Oui	4		
29	Mobilier coordonné ou présentant une harmonie d'ensemble	X	3	Oui	3		
30	Respect des dimensions du (ou des) lit(s)	X	4	Oui	4		3 lits 2 places (1x160cm, 2x140cm) et 2 lits d'une place (0.90m)
31	Un oreiller par personne - 2 oreillers par personne pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	2	Oui	2		
32	Deux couvertures ou une couette par lit - couette obligatoire pour les catégories 4* et 5*	X	2	Oui	2		couette
33	Matelas protégés par des alaises ou des housses amovibles	X	2	Oui	2		
34	Eclairage en-tête de lit avec interrupteur indépendant	X	1	Oui	1		lampes de chevet à chaque couchage
35	Interrupteur éclairage central près du lit (va-et-vient)	O	2	Oui	2		
36	Présence d'une table ou tablette de chevet ou tabouret tête de lit par personne	O	2	Oui	2		
37	Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	X	5	Oui	5		
38	Douche ou baignoire avec pare-douche	X	3	Oui	3		salle de bains, baignoire avec pare douche rigide, 2 vasques sur meuble. 
39	Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement - water-closet indépendant de la salle d'eau obligatoire pour les 5*	X	2	Oui	2		 

40	Une deuxième salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	X	5	Oui	5		
41	Équipement minimum salle d'eau supplémentaire : - un lavabo avec eau chaude - une douche ou une baignoire équipée d'une douche avec pare-douche - obligatoire pour toutes les catégories	X	3	Oui	3		salle d'eau, douche pare-douche rigide, 2 vasques sur meuble 
42	Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement	X	2	Oui	2		
43	Deux points lumineux dont un sur le lavabo	O	2	Oui	2		
44	Une prise de courant libre à proximité du miroir	X	2	Oui	2		
45	Patère(s)	X	1	Oui	1		
46	Miroir - Miroir en pied obligatoire pour les 4* et 5*	O	2	Oui	2		
47	Tablette sous miroir ou plan vasque	O	2	Oui	2		plan vasque
48	Espace(s) de rangement (hors tablette sous miroir et plan vasque)	X	2	Oui	2		sous les vasques et rangements muraux
49	Sèche-cheveux électrique	X	1	Oui	1		
50	Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur avec sortie d'eau unique (eau chaude et eau froide)	X	3	Oui	3		 mitigeur
51	Nombre de foyers respectés	X	3	Oui	3		
52	Plaque vitrocéramique ou à induction	O	3	Oui	3		"induction" 
53	Mini-four pour les logements jusqu'à 4 personnes (inclus)	NA	2	Non	0		 non applicable en catégorie 3,4,5*
54	Four	X	3	Oui	3		
55	Four à micro-ondes	X	3	Oui	3		
56	Ventilation ou hotte aspirante ou ventilation mécanique contrôlée	X	4	Oui	4		hotte aspirante
57	Quantité de vaisselle de table non dépareillée en nombre suffisant pour le nombre d'occupant : - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café - vaisselle obligatoire pour les catégories 1*, 2* et 3* - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café, verres à vin, verres apéritif, coupes à champagne - vaisselle obligatoire pour les catégories 4* et 5*	X	3	Oui	3		
58	Quantité de matériel pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 plat à tarte, 1 ouvre-boîte	X	3	Oui	3		
59	Autocuiseur ou cuit-vapeur ou fait-tout	X	2	Oui	2		les 3 
60	Cafetière	X	2	Oui	2		
61	Bouilloire	X	1	Oui	1		
62	Grille pain	X	1	Oui	1		

63	Machine à laver la vaisselle pour les logements de plus de 4 personnes (inclus) - 2 personnes (inclus) pour les catégories 4* et 5*	X	2	Oui	2			
64	Réfrigérateur avec compartiment conservateur	X	4	Oui	4			
65	Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur	O	2	Oui	2			
66	Poubelle fermée	X	1	Oui	1			
67	Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée	NA	4	Non	0			Critère non applicable en catégorie 3,4,5*
68	Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée	NA	4	Non	0			Critère non applicable pour les logements situés en rez-de-chaussée
69	Emplacement(s) à proximité	X	4	Oui	4			
70	Emplacement(s) privatif(s)	X	2	Oui	2			
71	Garage privatif fermé	O	2	Non	0			
72	Logement meublé avec balcon ou loggia (3 m ² minimum) équipé d'un mobilier de jardin	O	2	Non	0			
73	Logement meublé avec terrasse ou jardin privé (5m ² minimum) équipé d'un mobilier de jardin	O	3	Oui	3			terrasse couverte avec mobilier de jardin 
74	Logement meublé avec parc ou jardin - 50 m ² minimum (200 m ² minimum quand il est commun à d'autres logements)	O	4	Oui	4			terrasse de plus de 200m ² privatif 
75	Un équipement de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Oui	2			piscine couverte et chauffée
76	Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Oui	2			jeux extérieurs pour enfants, table de ping-pong 
77	Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Oui	2			pr  
78	Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine agréable et dégagée)	O	4	Oui	4			
79	Logement avec accès immédiat à des pistes de ski ou plage ou plan d'eau	O	4	Non	0			
80	Logement proche de centre(s) d'animation(s), lieu(x) de spectacle(s), de commerce(s) ou de transport(s) public(s)	O	4	Non	0			
81	Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état	X	5	Oui	5	3,3/4		
82	Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état	X	5	Oui	5	3,6/4		
83	Le mobilier est propre et en bon état	X	5	Oui	5	3,4/4		
84	La literie est propre et en bon état	X	5	Oui	5	3,8/4		
85	La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état	X	5	Oui	5	3,5/4		
86	Mise à disposition du résumé de la présente grille de classement sur demande	X	1	Oui	1			
87	Mise à disposition de dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques mise à jour (année courante)	X	3	Oui	3			
88	Documentation d'informations touristiques traduite en au moins une langue étrangère mise à disposition	O	2	Oui	2			
89	Accueil personnalisé sur place	O	3	Oui	3			

90	Draps à la demande - Draps inclus pour la catégorie 5*	X	2	Oui	2		inclus
91	Linge de toilette à la demande - Linge de toilette inclus pour la catégorie 5*	X	2	Oui	2		inclus
92	Linge de table à la demande - Linge de table inclus pour la catégorie 5*	X	2	Oui	2		inclus
93	Lits faits à l'arrivée à la demande - Lits faits à l'arrivée inclus pour la catégorie 5*	O	3	Oui	3		
94	Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande	X	2	Oui	2		
95	Service de ménage à la demande	X	2	Oui	2		en fin de séjour, prestation payante
96	Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition	X	3	Oui	3		mis à disposition
97	Adaptateurs électriques à la demande	X	2	Oui	2		
98	Informations concernant l'accessibilité sur la documentation relative au logement	NA	2	Non	0		Critère non applicable pour les logements non équipés pour l'accueil des personnes atteintes d'un handicap
99	Mise à disposition d'une boucle magnétique portable	O	2	Non	0		
100	Réveil lumineux ou vibreur	O	2	Oui	2		
101	Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées	O	2	Oui	2		
102	Mise à disposition d'un téléphone à grosses touches	O	2	Non	0		
103	Présence d'un siège de douche avec barre d'appui	O	2	Non	0		
104	Largeur de toutes les portes adaptées	O	2	Non	0		
105	Documentation mise à disposition, simple, compréhensible, associant pictogrammes et images aux textes (un seul message à la fois)	O	2	Non	0		
106	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie	X	2	Oui	2		Pompe à chaleur pour le chauffage de la piscine
107	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire	O	2	Oui	2		ampoules à économie d'énergie
108	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau	X	2	Oui	2		chasse d'eau 3l/6l
109	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire	O	2	Oui	2		robinets mitigeurs thermostatiques
110	Tri sélectif verre, papier (poubelles séparées) et affichage des règles de tri et des informations sur la localisation des points de collecte volontaire	X	2	Oui	2		
111	Information des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement	X	3	Oui	3		données dans le livret d'accueil
112	Utilisation de produits d'entretien et consommables respectueux de l'environnement	O	3	Oui	3		"ecolabel"

(1) NA : non applicable – (2) Le champ commentaire peut faire référence à un document tiers (justification de validation du critère, justification détaillée d'une non-conformité, photo, ...)

Les résultats

Points obligatoires	
a) Nombre total de points obligatoires à respecter pour la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)	195
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95 % de (a)	185
c) Nombre de points obligatoires atteints	195
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :	Oui
d) Nombre de points obligatoires à compenser – dans la limite de 5 % du total des points obligatoires à respecter (coefficient 3), soit (a) – (c) *3 :	0
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour la catégorie demandée	105
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5* de (e)	21
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)	21
h) Nombre de points à la carte atteints	70
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre :	Oui

Dénomination du meublé : Villa Melhenga

Dénomination du loueur : PERSEHAIS Jean-Louis

Catégorie de classement : 3*

